

Regnskab 2022/2023

Anemonevej 16-42

Afd. 02-42



Afdelingens overskud: 311.134 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	113.979	Afdelingens andel af vand og renovation er faldet siden budgetlægningen. Der er overført byggestrøm til byggeprojektet.
Variable udgifter	74.668	Der er færre udgifter end budgetteret på almindelig vedligeholdelse.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-1.631	Flere udgifter end budgetteret, men det påvirker ikke årets resultat, da udgiften dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.
Andre ekstraordinære udgifter	-38.498	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst er på 52.832,63 kr.
Boligafgifter og leje	-12.501	Færre indtægter. Der er nedlagt seks lejemål.
Renter	184.200	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 131.367,36 kr. (1,937%) samt overført kursgevinst på 52.832,63 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-17.630	Færre indtægter end budgetteret til fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	8.950	Der er indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer og der er reguleringer af forbrugsregnskab 2022.
Øvrige afvigelser	-404	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	311.134	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Anemonevej 16-42
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd42@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	35.178	35.000	35.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.262.021	1.376.000	1.474.000
114-119	Variable udgifter	582.332	657.000	674.000
120-124	Henlæggelser	1.312.631	1.311.000	1.332.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	179.723	141.000	126.000
	Udgifter i alt	3.371.885	3.520.000	3.641.000
140	Årets overskud	311.134	0	0
	Udgifter i alt	3.683.019	3.520.000	3.641.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.674.069	3.520.000	3.641.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	8.950	0	0
	Indtægter i alt	3.683.019	3.520.000	3.641.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	33.145.781	7.098.634
305-307	Omsætningsaktiver	7.827.735	6.817.980
310	Aktiver i alt	40.973.515	13.916.614
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.900.353	5.588.272
408-416	Langfristet gæld	1.986.917	2.547.813
418-425	Kortfristet gæld	32.086.245	5.780.528
430	Passiver i alt	40.973.515	13.916.614

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

